



ALACRITY SECURITIES LTD.

CIN NO. : L999999MH1994PLC083912

MEMBER : NSE, BSE

SEBI - Single Registration No. : INZ000215936

November 12, 2025

To,
The Manager
Department of Corporate Services
BSE Limited
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai-400001.

BSE Scrip Code: 535916

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement – Un-audited Standalone Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025.

The Board of Directors at its Meeting held on November 11, 2025 has, inter alia, approved the Un-audited Standalone Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2025.

As per Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the said financial results were published in "Active Times" and "Mumbai Lakshdeep" on November 12, 2025.

Request you to take the same on record.

Thanking you.

Yours faithfully

For Alacrity Securities Ltd

Kishore Vithaldas Shah
Whole Time Director
DIN: 01975061



Regd. Office : 101, Hari Darshan, B-wing, Bhogilal Fadia Road, Kandivali (W), Mumbai - 400 067.

Tel.: 2807 3468 / 2807 3469 • E-mail : info@alacritysec.com / alacritysec@gmail.com

Website : www.alacritysec.com

बुधवार, दि. १२ नोव्हेंबर, २०२५

निवास हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वीची इंडोसरात होय फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यापुढे एलएफपीएल म्हणून संबोधित)

नोंदणीकृत कार्यालय - बुनिर क्र.३०५, ३रा मजला, विंग १ई, कॉर्पोरेशन, इंडोसरात अंधेरी वायव्यकोन
लिक रोड, बकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४००११३ ई-मेल: connect@niwashfc.com
सीआयएफ क्र.:नुई५९१०एमएच२०१९पीसी२०१८७
संपर्क क्र. संदेश तळवेकरकर - ९६९१३४३००१ / स्वनीलदा महारे - ७०२१३०५३६

निवास हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वीची इंडोसरात होय फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यापुढे एलएफपीएल म्हणून संबोधित)

नोंदणीकृत कार्यालय - बुनिर क्र.३०५, ३रा मजला, विंग १ई, कॉर्पोरेशन, इंडोसरात अंधेरी वायव्यकोन
लिक रोड, बकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४००११३ ई-मेल: connect@niwashfc.com
सीआयएफ क्र.:नुई५९१०एमएच२०१९पीसी२०१८७
संपर्क क्र. संदेश तळवेकरकर - ९६९१३४३००१ / स्वनीलदा महारे - ७०२१३०५३६

(परिचित-४-ए) (निमज (८) ची तरतूद पहा)

(स्थायर मालमतेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना)

सिक्कुरीटायझेडअन अँड रिस्कन्डरुशन ऑफ फिनान्शियल असिस्ट अँड एफोर्मेसिड ऑफ सिक्कुरीटी इंडेस्टर अँकर २००२ च्या सहवाचिता निमज ८ (६) च्या तरतुदीसह सिक्कुरीटी इंडेस्टर (एफोर्मेसिड) निमज, २००२ अंतर्गत स्थायर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदारांना सूचना देण्यात आली आहे की ज्यांनी येथे मनुष्य केलेल्या प्रतिभुत मालमतेच्या ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने **एलएफपीएल**च्या प्राधिकृत अधिकार्याने कर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्कुरीटायझेडअन अँड रिस्कन्डरुशन ऑफ फिनान्शियल असिस्ट अँड एफोर्मेसिड ऑफ सिक्कुरीटी इंडेस्टर अँकर २००२ च्या आमच्या विक्री आणि विणपन आणि ई-लिलाव सेवा भागीदारांच्या वेब पोर्टलवर प्रस्ताव अंतिमलाइन सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले आहे, मे, इन्क्लेटअन सेल्सप्रास प.लि. (इन्क्लेटअन) म्हणजेच <https://auctions.investor.in> स्थायर मालमतेच्या खरेदीसाठी खाली स्वाक्षरी करून, येथे वर्गन केल्याप्रमाणे.

प्रतिभुत मालमतेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेगळे जाते. सदर मालमता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे ते आहे, जे काही आहे तेथे कोणत्याही आधाराश्रित्या आहे, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत:

कर्जदाराचे उपस्थित	१३(१) दुसरा भागाणी सूचना दिनांक व रकम	आवृत्ति मूल्य / इस्टे /विक्री वाढीस रकम	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
एलएलएलआयआर०एएएल-०८१२००८२१२७ शाखा: मुंबई शिरार कर्जदार: मोहम्मद रशीद चंद बाइसा शेख सह-कर्जदार: शाहीन बानो निहाल अय्यद, रोशनी राजेंद्र कवडे (जमीनदार)	११.०७.२०२२ दि.१७.०६.२०२२ रोजी देय रकम रु.११,०६,८३१/- (रुपये आठ लाख सात हजार चारशे एकसो फक्त) तसेच देय तारखेपर्यंत पुढील व्याज व शुल्कासहित.	रु.४,५०,०००/- रु.४५,०००/- रु.१०,०००/-	२८.११.२०२५ वेळ: स.१०.३०वा ते दु.१२.३०वा. पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्याद वितलारसह

संबंधीत मालमता: फ्लॅट क्र.२०१, दुसरा मजला, सुमेल मोहम्मद शाहिंग रोड बुलरान चौक जवळ, भंडार अली, गावठाण मालमता क्र.१९६, गाव सोपारा, नालासोपारा (पश्चिम), महाराष्ट्र, पालघर - ४०९ २०३

एलएलएलआयआर०एएएल-०६१२०००१०५७५
शाखा: मुंबई शिरार
कर्जदार: मुकेश प्रकाशी
सह-कर्जदार: राकेश प्रकाशी ०५.०२.२०२५ दि.०५ फेब्रुवारी २०२५ रोजी देय रकम रु.८,७७,४६५/- (रुपये आठ लाख सात हजार चारशे फक्त) तसेच देय तारखेपर्यंत पुढील व्याज व शुल्कासहित. | रु.५,१०,०००/- रु.५१,०००/- रु.१०,०००/- | १७.१२.२०२५ वेळ: स.१०.३०वा ते दु.१२.३०वा. पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्याद वितलारसह |

संबंधीत मालमता: मालमता असलेले फ्लॅट क्र.१०१, पहिल्या मजल्यावर, मोझपाग क्षेत्र सुमारे ३३० चौ.फूट सुपर ब्लिट अप क्षेत्र (३०.६६ चौ.मी.) चुप निवास अपार्टमेंट स्थानुत ज्ञात इमारतीत, गाव माग, तालुका-पालघर, जिल्हा- पालघर, सर्व बेअरिंग गट क्र.१ वर प्लॉट क्र.१०१, पहिल्या मजला चतुर्सीत - पूर्व- बेरुग मारवाडीची मालमता, पश्चिम- श्री.अधिकारिची मालमता, उत्तर- श्री.रुईची मालमता, दक्षिण- भारत मारवाडीची मालमता

एलएलएलआयआर०एएएल-०१२२००११५६२
शाखा: मुंबई कल्याण
कर्जदार: गौरीम महानज जयसवाल
सह-कर्जदार: सुशिला गौरीम जयसवाल २३.०२.२०२४ दि.२३ सप्टेंबर २०२४ रोजी देय रकम रु.८,६८,३१२/- (रुपये आठ लाख तीस हजार एकोशे फक्त) तसेच देय तारखेपर्यंत पुढील व्याज व शुल्कासहित. | रु.९,२०,०००/- रु.९२,०००/- रु.१०,०००/- | १७.१२.२०२५ वेळ: स.१०.३०वा ते दु.१२.३०वा. पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्याद वितलारसह |

संबंधीत मालमता: मालमता असलेल्या फ्लॅट क्र.२०६, दुसरा मजला, मालती, गिनेसी, एस. क्र.६, एच. क्र. १, गाव शेल् (बांधविण), शेल् पश्चिम - ४१०१०१. चतुर्सीत: उत्तर - अंतर्गत रस्त, दक्षिण - खुला भूखंड, पूर्व - ऑफर विद्यारथ, पश्चिम - खुला भूखंड)

एलएलएलएल०टीएएएएल-१०३२००३७५७५
शाखा: कर्जत
कर्जदार: किरण संतत सिंदे
सह-कर्जदार: सु. सुवर्णा किरण सिंदे २१.०८.२०२४ दि.२० ऑगस्ट २०२४ रोजी देय रकम रु.३,५८,३१२/- (रुपये तीन लाख अठराशे हजार तीसशे व्यापन फक्त) तसेच देय तारखेपर्यंत पुढील व्याज व शुल्कासहित. | रु.६,१५,०००/- रु.६१,५००/- रु.१०,०००/- | १७.१२.२०२५ वेळ: स.१०.३०वा ते दु.१२.३०वा. पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्याद वितलारसह |

संबंधीत मालमता: मालमता असलेल्या फ्लॅट क्र.५९२ ए, मोझपाग क्षेत्र सुमारे ५८८ चौ.फूट., गुग प्रमर्चावायत सावेच्या त्या स्थानिक मंडळात, गावात स्थित - साळोख पट्टे-नीड, गा - कर्जत, जिह्ला - रायगड - ४१०२०१. चतुर्सीत: पूर्व: अरण सिंदे यांचे घर, पश्चिम: खंडू कडू यांचे घर, उत्तर: गणेश पाटं यांचे घर, दक्षिण: वामन सिंदे यांचे घर

एलएलएलएल०एएएल-०६१८०००२५७९, एलएलएलएल०एएएल-०६१८०००२५८०
शाखा: मुंबई कल्याण
कर्जदार:रफीक उस्मान शेख
सह-कर्जदार:रफीक उस्मान शेख ०६.१२.२०२१ दि.१२ नोव्हेंबर २०२१ रोजी देय रकम रु.१६,८०,२७५/- (रुपये सोळा लाख अठरा हजार सत्तावीस फक्त) तसेच देय तारखेपर्यंत पुढील व्याज व शुल्कासहित. | रु.१,३७,५००/- रु.१,३७,५००/- रु.१०,०००/- | १७.१२.२०२५ वेळ: स.१०.३०वा ते दु.१२.३०वा. पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्याद वितलारसह |

संबंधीत मालमता: फ्लॅट क्र.००५, श्री बालाजी रेसिडेन्सी शिकार इमारत, चिप्ले, पनवेल इंडिया महाराष्ट्र रायगड ४१०२०६, उत्तर: रोड, दक्षिण: खुला भूखंड, पूर्व: खुला भूखंड, पश्चिम: खुला भूखंड

एलएलएलएएएएएएल-०११८०००१११२, एलएलएलएल०एएएल-०११८०००११२०
शाखा: मुंबई कल्याण
कर्जदार:अर्चना अर्जुन शेठार
सह-कर्जदार: अर्चना अर्जुन शेठार २३.१२.२०२१ दि.१८ ऑक्टोबर २०२१ रोजी देय रकम रु.२१,७३,३६१/- (रुपये एक लाख लाख व्हायतर हजार तीसशे एकसह फक्त) तसेच देय तारखेपर्यंत पुढील व्याज व शुल्कासहित. | रु.१९,२०,०००/- रु.१,९२,०००/- रु.१०,०००/- | १७.१२.२०२५ वेळ: स.१०.३०वा ते दु.१२.३०वा. पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्याद वितलारसह |

संबंधीत मालमता: फ्लॅट क्र.१०४, पहिला मजला, बी विंग इमारत क्र. २, इराकुपा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, पंमिज हॉटेज बजळ, दळवी पाडा बस स्टॉप, कोसावड डहाणू पालघर - ४०१६०२. चतुर्सीत - उत्तर: फ्लॅट क्र.१०५, दक्षिण: फ्लॅट क्र.१०३, पूर्व: जिना क्षेत्र, पश्चिम: खुला भूखंड

ई-लिलावाच्या अटी आणि नियम:
१. विक्रयाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.niwashfc.com वर प्रदान केलेल्या लिंकचा आणि आमच्या विक्री आणि विणपन आणि ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटचा संदर्भ घ्या. <https://www.investor.in> एलएफपीएलच्या वेबसाइट. २. ते आमच्या पोर्टलवर <https://www.niwashfc.com/auction/Notices> या लिंकावरील प्रकाशित केले आहेत. ३. कोणत्याही चौकशीसाठी, मालमतेची माहिती आणि तपशील, समर्थन, प्रक्रिया आणि ई-लिलाववारीत अंतिमलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाष्य बोलण्यावर आमच्या विक्री आणि विणपन आणि ई-लिलाव सेवा मागील

क्रेडिटोल्नसुअर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, दूरध्वनीवर: क्र.मांक: +९१ ९१३७९०००२० आणि ९८९१९६७९१७ ई-मेल अवधदी: balram@credsoolv.com किंवा amit@credsoolv.com, एलएफपीएल चे प्राधिकृत अधिकारी, संदेश तळवेकर - ९६९१३४३००१ / स्वनीलदा महारे - ७०२१३०५३६
४.टी. कृपया लक्षात ठेवा की एलएफपीएल सर्व कर्जदारांना विक्री सूचना जलद/नोंदणीकृत पोस्टने जारी करणार आहे. जर कोणत्याही पध्दतीत ती प्रज्ञा झाली नाही, तर विक्री सूचना प्रकाशन ही सेवा पर्वत पद्धत मालती जाईल.

टिकाप: पालघर, रायगड, दिनांक: ११.११.२०२५

साही/- प्राधिकृत अधिकारी
निवास हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

बजाज फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: बजाज फायनान्स लिमिटेड कोल्लेस, मुंबई - पुणे रोड, आकूची, पुणे ४११०२५
माथा कार्यालय: २रा मजला २०१ बिल्डिंग फर्क मॉडिन इन्डियनस इस्टे विलानी इन्डियनस इस्टे जवळ वेस्टर्न इस्टे एअरपोर्ट हबचे गोंयवार (पूर्व) मुंबई ४०० ०६३, प्राधिकृत अधिकार्याची माहिती: भाविक पाडिया, ईमेल अवधदी: bhavik.padia1@bajajfinserv.in, मोबा.क्र.+९१ ९८२०३२३४८

परिचित-४-ए (निमज (८) ची तरतुदी पहा)

सरकारी कायदा २००१ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना
सिक्कुरीटी इंडेस्टर अँड, २००२ (कायदा) अंतर्गत स्थायर मालमतेची विक्री

बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएन) कडे गाराप उलेलेल्या आणि त्याच्या ताबा घेण्यात आला होता त्या खालील प्रतिभुत मालमतेच्या संदर्भात सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि कर्जदार/सह-कर्जदार/वागणतीयां यांना सूचना देण्यात येत आहे, कायद्याच्या तरतुदीनुसार बीएफएनच्या प्राधिकृत अधिकार्याने दिलेले हे कर्ज येथे मनुष्य केलेल्या रकमेची आणि पुढील ताबा वगळ, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी लिलावाद्वारे विकले जाईल. (खाली वर्णन केलेली प्रतिभुत मालमता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे ते आहे आणि जसे आहे ते काही आहे या तपानुसार सिक्कुरीटी इंडेस्टर (एफोर्मेसिड) रुस (निमज) च्या निमज क्र.८ व ९ अंतर्गत वकबाकी वसूल करण्यासाठी विक्री केली जात आहे.

खालीलप्रमाणे तपशीलवार:

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	श्री. सुख प्रकाश ठाकर (कर्जदार) श्री. प्रकाश सुखलसिंग ठाकर आणि सुशी अर्चना सुख ठाकर (सह-कर्जदार) लोकांचा पत्ता:- १११११३, स्लेश अपार्टमेंट, एम. जी. रोड, संत नाग देव भाग, रेल्वीआय नवीगडा जवळ, ठाणे - ४००६०२
कर्ज खाते क्रमांक	४०५०एएल२३०६११७७
कलम ३१(२) अंतर्गत वैधानिक भागाणी सूचना तारीख व रकम	०५.१२.२०२३ रोजी आणि रु.२,४८,२२,२२८/-
१०.११.२०२५ पर्यंतची	
स्थायर मालमतेचे वर्गन	
राखीव किंमत रु. माये	
इस्टे	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	
ई-लिलाव पोर्टल	https://bankauctions.in
इस्टे सादर करण्याची शेवटची तारीख	
बोली वाढीस राबम रु.माये	
मालमता तपसाणी तारीख	

सर्वसाधारण जनतेने आणि विशेषतः कर्जदारांनी कृपया लक्षात ठेवा की जसे येथे नोंदविले तसे ताखेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयस्यवी झाला तर प्रतिभुत पत्राचे, प्रतिभुत पत्रकोच्या विवेकबुद्धीनुसार, खात्रीची करावार्ड विक्रीद्वारे सिक्कुरीटी इंडेस्टर लागू करणार. विक्रयाच्या अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया <https://bankauctions.in> आणि <https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices> ही लिंक पहा.

दिनांक: १२.११.२०२५
टिकाप:- मुंबई

बजाज फायनान्स लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी

नमुना क्र. युआरसी-२

सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ८१) (नुसार)

१. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार नेट मॅनेट्रस प्रायव्हेट लिमिटेड या नावासह नेटवर्क विकसित करणे, कॅनयशी घेणे, कार्यक्रम आयोजित करणे, शैक्षणिक आणि प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित करणे, विविध उत्पादने आणि सेवांचे मार्केटिंग करणे आणि वरील उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अनुषंगीक करणे.

२. कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे: भारतात जाहीर इतर व्यवसाय सुरू ठेवणे, व्यवसाय नेटवर्क विकसित करणे, कॅनयशी घेणे, कार्यक्रम आयोजित करणे, शैक्षणिक आणि प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित करणे, विविध उत्पादने आणि सेवांचे मार्केटिंग करणे आणि वरील उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अनुषंगीक करणे.

३. नियोजित कंपनीचे मेमोरेंडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन करणे, कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १, २०३, राज मंदिर कॉलेज रोड, कोल्लेस, विठ्ठलवनार, हातकेर, मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०९१०७ येथे नोंदणीसाठी उपलब्ध आहे.

४. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा इतर अर्जास अडथळा असल्या त्यांनी त्यांचे आणखे लक्षी स्वस्थान सेंट्रल जेम्सट्रान्स सेंट्रल (सीआरसी) येथील निवर्तक, इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, गुरावग (हरीयाणा) - १२२०५० येथील निवर्तककडे १५ दिवसांसाठी परंतु ३० दिवसांच्या समामीपुर्वी अर्ज करण्यात येणार आहे.

५. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा इतर अर्जास अडथळा असल्या त्यांनी त्यांचे आणखे लक्षी स्वस्थान सेंट्रल जेम्सट्रान्स सेंट्रल (सीआरसी) येथील निवर्तक, इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरावग (हरीयाणा) - १२२०५० येथील निवर्तककडे सदा सूचना प्रकाशन तारखेपासून एकविसर दिवसांत पाठवायत. तसेच फल सस्येकडे अर्थात नियोजित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवायत.

६. निमज, जुनी अंतर्गत १५७
दिनांक: १२.११.२०२५

नेट मॅनेट्रस एलएलएलए वतीने व कर्तित
साही/-
ललित तर्गमसिंग अमरवाय (परिद्वित भागीदार)
साही/-
पराग सुभाष शाह (परिद्वित भागीदार)
साही/-
चार्मी बबलून शाह (परिद्वित भागीदार)

नमुना क्र. युआरसी-२

सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ८१) (नुसार)

१. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार नेट मॅनेट्रस प्रायव्हेट लिमिटेड या नावासह नेटवर्क विकसित करणे, कॅनयशी घेणे, कार्यक्रम आयोजित करणे, शैक्षणिक आणि प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित करणे, विविध उत्पादने आणि सेवांचे मार्केटिंग करणे आणि वरील उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अनुषंगीक करणे.

२. कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे: भारतात जाहीर इतर व्यवसाय सुरू ठेवणे, व्यवसाय नेटवर्क विकसित करणे, कॅनयशी घेणे, कार्यक्रम आयोजित करणे, शैक्षणिक आणि प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित करणे, विविध उत्पादने आणि सेवांचे मार्केटिंग करणे आणि वरील उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अनुषंगीक करणे.

३. नियोजित कंपनीचे मेमोरेंडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन करणे, कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १, २०३, राज मंदिर कॉलेज रोड, कोल्लेस, विठ्ठलवनार, हातकेर, मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०९१०७ येथे नोंदणीसाठी उपलब्ध आहे.

४. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा इतर अर्जास अडथळा असल्या त्यांनी त्यांचे आणखे लक्षी स्वस्थान सेंट्रल जेम्सट्रान्स सेंट्रल (सीआरसी) येथील निवर्तक, इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरावग (हरीयाणा) - १२२०५० येथील निवर्तककडे सदा सूचना प्रकाशन तारखेपासून एकविसर दिवसांत पाठवायत. तसेच फल सस्येकडे अर्थात नियोजित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवायत.

५. निमज, जुनी अंतर्गत १५७
दिनांक: १२.११.२०२५

नेट मॅनेट्रस एलएलएलए वतीने व कर्तित
साही/-
ललित तर्गमसिंग अमरवाय (परिद्वित भागीदार)
साही/-
पराग सुभाष शाह (परिद्वित भागीदार)
साही/-
चार्मी बबलून शाह (परिद्वित भागीदार)

नमुना क्र. युआरसी-२

सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ८१) (नुसार)

१. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार नेट मॅनेट्रस प्रायव्हेट लिमिटेड या नावासह नेटवर्क विकसित करणे, कॅनयशी घेणे, कार्यक्रम आयोजित करणे, शैक्षणिक आणि प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित करणे, विविध उत्पादने आणि सेवांचे मार्केटिंग करणे आणि वरील उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अनुषंगीक करणे.

२. कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे: भारतात जाहीर इतर व्यवसाय सुरू ठेवणे, व्यवसाय नेटवर्क विकसित करणे, कॅनयशी घेणे, कार्यक्रम आयोजित करणे, शैक्षणिक आणि प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित करणे, विविध उत्पादने आणि सेवांचे मार्केटिंग करणे आणि वरील उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अनुषंगीक करणे.

३. नियोजित कंपनीचे मेमोरेंडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन करणे, कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १, २०३, राज मंदिर कॉलेज रोड, कोल्लेस, विठ्ठलवनार, हातकेर, मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०९१०७ येथे नोंदणीसाठी उपलब्ध आहे.

४. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा इतर अर्जास अडथळा असल्या त्यांनी त्यांचे आणखे लक्षी स्वस्थान सेंट्रल जेम्सट्रान्स सेंट्रल (सीआरसी) येथील निवर्तक, इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरावग (हरीयाणा) - १२२०५० येथील निवर्तककडे सदा सूचना प्रकाशन तारखेपासून एकविसर दिवसांत पाठवायत. तसेच फल सस्येकडे अर्थात नियोजित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवायत.

५. निमज, जुनी अंतर्गत १५७
दिनांक: १२.११.२०२५

नेट मॅनेट्रस एलएलएलए वतीने व कर्तित
साही/-
ललित तर्गमसिंग अमरवाय (परिद्वित भागीदार)
साही/-
पराग सुभाष शाह (परिद्वित भागीदार)
साही/-
चार्मी बबलून शाह (परिद्वित भागीदार)

नमुना क्र. युआरसी-२

सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ८१) (नुसार)

१. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार नेट मॅनेट्रस प्रायव्हेट लिमिटेड या नावासह नेटवर्क विकसित करणे, कॅनयशी घेणे, कार्यक्रम आयोजित करणे, शैक्षणिक आणि प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित करणे, विविध उत्पादने आणि सेवांचे मार्केटिंग करणे आणि वरील उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अनुषंगीक करणे.

२. कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे: भारतात जाहीर इतर व्यवसाय सुरू ठेवणे, व्यवसाय नेटवर्क विकसित करणे, कॅनयशी घेणे, कार्यक्रम आयोजित करणे, शैक्षणिक आणि प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित करणे, विविध उत्पादने आणि सेवांचे मार्केटिंग करणे आणि वरील उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अनुषंगीक करणे.

३. नियोजित कंपनीचे मेमोरेंडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन करणे, कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १, २०३, राज मंदिर कॉलेज रोड, कोल्लेस, विठ्ठलवनार, हातकेर, मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०९१०७ येथे नोंदणीसाठी उपलब्ध आहे.

४. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा इतर अर्जास अडथळा असल्या त्यांनी त्यांचे आणखे लक्षी स्वस्थान सेंट्रल जेम्सट्रान्स सेंट्रल (सीआरसी) येथील निवर्तक, इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरावग (हरीयाणा) - १२२०५० येथील निवर्तककडे सदा सूचना प्रकाशन तारखेपासून एकविसर दिवसांत पाठवायत. तसेच फल सस्येकडे अर्थात नियोजित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवायत.

५. निमज, जुनी अंतर्गत १५७
दिनांक: १२.११.२०२५

नेट मॅनेट्रस एलएलएलए वतीने व कर्तित
साही/-
ललित तर्गमसिंग अमरवाय (परिद्वित भागीदार)
साही/-
पराग सुभाष शाह (परिद्वित भागीदार)
साही/-
चार्मी बबलून शाह (परिद्वित भागीदार)

नमुना क्र. युआरसी-२

सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ८१) (नुसार)

१. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार नेट मॅनेट्रस प्रायव्हेट लिमिटेड या नावासह नेटवर्क विकसित करणे, कॅनयशी घेणे, कार्यक्रम आयोजित करणे, शैक्षणिक आणि प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित करणे, विविध उत्पादने आणि सेवांचे मार्केटिंग करणे आणि वरील उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अनुषंगीक करणे.

२. कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे: भारतात जाहीर इतर व्यवसाय सुरू ठेवणे, व्यवसाय नेटवर्क विकसित करणे, कॅनयशी घेणे, कार्यक्रम आयोजित करणे, शैक्षणिक आणि प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित करणे, विविध उत्पादने आणि सेवांचे मार्केटिंग करणे आणि वरील उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अनुषंगीक करणे.

३. नियोजित कंपनीचे मेमोरेंडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन करणे, कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १, २०३, राज मंदिर कॉलेज रोड, कोल्लेस, विठ्ठलवनार, हातकेर, मिरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०९१०७ येथे नोंदणीसाठी उपलब्ध आहे.

४. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा इतर अर्जास अडथळा असल्या त्यांनी त्यांचे आणखे लक्षी स्वस्थान सेंट्रल जेम्सट्रान्स सेंट्रल (सीआरसी) येथील निवर्तक, इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरावग (हरीयाणा) - १२२०५० येथील निवर्तककडे सदा सूचना प्रकाशन तारखेपासून एकविसर दिवसांत पाठवायत. तसेच फल सस्येकडे अर्थात नियोजित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवायत.

५. निमज, जुनी अंतर्गत १५७
दिनांक: १२.११.२०२५

नेट मॅनेट्रस एलएलएलए वतीने व कर्तित
साही/-
ललित तर्गमसिंग अमरवाय (परिद्वित भागीदार)
साही/-
पराग सुभाष शाह (परिद्वित भागीदार)
साही/-
चार्मी बबलून शाह (परिद्वित भागीदार)

नमुना क्र. युआरसी-२

सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ८१) (नुसार)

१. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार नेट मॅनेट्रस प्रायव्हेट लिमिटेड या नावासह नेटवर्क विकसित करणे, कॅनयशी घेणे, कार्यक्रम आयोजित करणे, शैक्षणिक आणि प्रशिक्षण कार्यक्रम

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Folio No. 041374, Equity Shares of face value Rs.1/- (Rupees one only) each bearing.

Distinctive No.	Share Certificate Nos.	No. of Shares
602301-615500	0300894	13200

of Swan Corp Ltd, having its registered office at 6, Feltham House, 2nd Floor, 10, J.N. Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai – 400 001 and Company CIN- L17100MH1909PLC000294 registered in the name of Muncherji Nusserwanji Cama, Mr. Nusserwanji Muncherji Cama, Mr. Rustom Muncherji Cama have been lost. Estate of Muncherji Nusserwanji Cama have applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice.

APPENDIX IV-A
(As per proviso to Rule 8 (6))

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Public-Auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and Guarantors that, the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised officer on 15.05.2025, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 17.11.2025 at 11.30 am to 01.30 pm for recovery of Rs. 20,80,736/- (Rupees Twenty Lacs Eighty Thousand Seven Hundred and Thirty Six Only) due to the Secured creditor from Mr. Bharat Kumar Jha (Borrower) & 2. Mrs. Aarti Devi Bharat Jha (Co-Borrower). The Reserve price will be Rs.17,00,000/- (Rupees Seventeen Lacs Only) And the earnest money deposit will be 10% of Reserve Price.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Flat No. 308, admeasuring 610 sq. ft built up area, on 3rd Floor, F wing, Shradha Apartment, Rajmata Complex, Kashi, Near Kashi Toll Naka, Sub Registration district and Taluka Bhiwandi, registration District and District Thane, Kashi- 421 302

Place of Auction : M/s. Swagat Housing Finance Co.Ltd., A-1/207, Laram Centre, Above Federal Bank, Opp. Railway Station, Andheri West – 400 058
Contact Person : Mr. Abhay Ubale, Mobile No- 9820601894/8779107670
Email-id : support@shfc.in

Place : Mumbai
Date : 12/11/2025
Sd/-
Authorised Officer
M/S. SWAGAT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

APPENDIX IV-A
(As per proviso to Rule 8 (6))

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Public-Auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and Guarantors that, the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised officer on 15.05.2025, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 20.11.2025 at 11.30 am to 01.30 pm for recovery of Rs. 20,80,736/- (Rupees Twenty Lacs Eighty Thousand Seven Hundred and Thirty Six Only) due to the Secured creditor from Mr. Bharat Kumar Jha (Borrower) & 2. Mrs. Aarti Devi Bharat Jha (Co-Borrower). The Reserve price will be Rs.17,00,000/- (Rupees Seventeen Lacs Only) And the earnest money deposit will be 10% of Reserve Price.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Flat No. 308, admeasuring 610 sq. ft built up area, on 3rd Floor, F wing, Shradha Apartment, Rajmata Complex, Kashi, Near Kashi Toll Naka, Sub Registration district and Taluka Bhiwandi, registration District and District Thane, Kashi- 421 302

Place of Auction : M/s. Swagat Housing Finance Co.Ltd., A-1/207, Laram Centre, Above Federal Bank, Opp. Railway Station, Andheri West – 400 058
Contact Person : Mr. Abhay Ubale, Mobile No- 9820601894/8779107670
Email-id : support@shfc.in

Place : Mumbai
Date : 12/11/2025
Sd/-
Authorised Officer
M/S. SWAGAT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

APPENDIX-16

[Under the Bye-law No.34]

The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/Property Of the society.

PUBLIC NOTICE

Late Shri. Rajbali Rajnarayan Yadav the member of the Shree Hanuman Tekadi S.R.A. Co-Operative Housing Society Ltd. (Ashirwad Co-op. Hg. So.), having address at Tanaji Nagar, Kurar Village, Malad (East) Mumbai-400 097. And holding flat/ tenement no.407, B-Wing, 4th Floor, Rehab Building No. 4, the building of the society, died on 13th July 2017 And also his wife Died On 24th May 2020 without making any nomination. After them, Mr. Ajay Kumar Rajbali Yadav (Son) has filed an application with the institution regarding the inheritance records. The society hereby invites claims of objections from the heir or heirs or other claimants /objector to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice. With copies of the such documents and other proofs in support of his /her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provide under the Bye-Laws of the society. The claims/objections, If any, received by the society for allotment of shares and interest of the deceased member in the /property of the society shall be dealt with in the manner provided under bye-laws of the society. A copy of the registered Bye-Laws of the society is available for inspection by the claimants /objections, in the office of the society/with the Presiding Officer of the society between 11.00 am to 1.00 pm from the date of publication of the notice till the date of expiry of this period.

For and on behalf of
Presiding Officer,
Shree Hanuman Tekadi S.R.A.
Co-Operative Housing Society Ltd.,
Place : Mumbai-400 097.
Date : 12/11/2025

ALACRITY SECURITIES LIMITED

CIN: L9999MH1994PLC083912

Registered Office: 101, Haridharshan, B-wing, Bhogilal Phadia Road, Kandivali (W), Mumbai 400067; Telephone No: 022-28073468, Email id: alacritysec@gmail.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

The Un-Audited Standalone Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2025 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 11, 2025. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the said results.

The aforesaid financial results along with the Limited Review Reports are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and the Company's website at <https://www.alacritysec.com/investor-financial-results.php> and can also be accessed by scanning the QR code given below.



For, Alacrity Securities Limited
Sd/-
Kishore Vithaldas Shah
Whole time Director
DIN: 01975061

Date: 11.11.2025
Place: Mumbai

JEET MACHINE TOOLS LIMITED

CIN: L28900MH1984PLC032859

Registered Office : 25, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai, Maharashtra 400023.

STANDALONE STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE SIX MONTHS ENDED 30th SEPTEMBER, 2025

Particulars	(₹ in Lakhs)					
	Quarter Ended			Six Months Ended		
	30th September 2025	30th June 2025	30th September 2025	30th September 2024	30th September 2024	31st March 2025
(Refer Notes Below)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income From Operation (net)	1.10	0.18	2.75	1.28	5.14	8.50
Net Profit (Loss) From Ordinary Activities Before tax	(5.02)	(5.53)	(8.40)	(10.55)	(27.21)	(39.50)
Net Profit (Loss) for the period After Tax (After Extraordinary item)	(3.57)	(3.95)	(7.11)	(7.53)	(45.33)	(65.01)
Equity Share Capital (Rs.10/-Per Share)	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00	196.00
Earnings per equity share						
(1) Basic	(0.18)	(0.20)	(0.36)	(0.38)	(2.31)	(3.32)
(2) Diluted	(0.18)	(0.20)	(0.36)	(0.38)	(2.31)	(3.32)

Note: The above is an extract of detailed format of Quarterly Result filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly Un-audited Financial results are available on the stock exchange website- www.bseindia.com and on website of the Company- www.jeetmachinetools.in and the same can be accessed by the QR Code provided below-.

The above statement of financial results has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 10th November 2025. The Statement of financial result has been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013,



For and On behalf of Board
For JEET MACHINE TOOLS LIMITED
Sd/-
KAWALJIT SINGH CHAWLA
Chairman & Managing Director
DIN : 00222203

Place : Mumbai
Date : 10th November 2025

PUBLIC NOTICE

कां. सुचित्रा हरीभाऊ बोरडे यांचा मृत्यु दि. ०२/०५/२०२३ रोजी झालेला असून त्याच्या पश्चात 1) के. विनायक हरीभाऊ बोरडे-मृत 2) मिलिंद हरीभाऊ बोरडे 3) आनंद हरीभाऊ बोरडे 4) आशा बबू हिरे 5) पद्मावती पंडीत गवारे असे भाऊ-बहीण म्हणून कायदेशीर वारसदार आहेत. याबाबत कोणास काही हरकत व अक्षेप असल्यास, त्यांनी जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून ८ दिवसांत जिल्हाधिकारी कार्यालय मुंबई शहर, फोर्ट, मुंबई -४००००३ येथे संपर्क साधावा.
तारीख:- 12/11/2025
मुंबई

जाहिरातदार
कृ. लोकेश विनायक बोरडे

PUBLIC NOTICE

From: Mr. Sudin Ramkrishna Mandrekar, /io H.No. 267, Livramnet Waddo, Sangolda, Bardez, Goa To, Mr. Distin Pereira, /io St Anthony Apartment, Mahim, Mumbai (s) Maharashtra 400016 Sub: Notice under Sec.17 of the Goa Daman Due Mundkars Protection and Eviction Act 1975.

Sir, This is to inform you that I the son of late Sunanda Ramkrishna Mandrekar hereby provide you this notice under Sec.17 of the Goa Daman Due Mundkars Protection and Eviction Act 1975 for the sale of the Mundkari house bearing H.No. 8/4(0d) and 267(new) along with plot admeasuring 665 sq. mts of the property admeasuring 2900 sq. mts of the property known as LIWRAMENT bearing Survey No. 76/56 of Village Sangolda, Bardez, Goa. That my mother had purchased the mundkari house along with the land by virtue of order dated 16/05/2016 Under Case No. MND/PUR /16(1)/8/2010 before the Mamlatdar of Bardez at Mapusa, Goa. That since now I want to sell the said property I hereby propose you to purchase the same for a consideration of Rs. 1,00,00,000/- (One crore Only). Failure on your part to reply to my notice within 20 days will mean that you are no longer interested and I am free to sell the said mundkari house along with land to any third party.

Mopusa, Dated 11/11/2025
Sd/- Sudin Ramkrishna Mandrekar

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT, I am investigating the unnumbered right, title and interest of EAST INDIA PHARMACEUTICAL WORKS LIMITED, who are sole and single owners of a Residential Flat i.e. Flat No. 604, Sixth Floor, F wing, Vishal Co-operative Housing Society Limited, Sir M V Road, Andheri East, Mumbai 400069, admeasuring 570 square feet built-up area i.e. 52.97 square meters built-up area, situated on land bearing C.T.S. No. 194 and 197 of Village Gundawali, Taluka Andheri of Mumbai Suburban District (hereinafter referred to as "the said Flat"). It is informed to me that that Original Share Certificate pertaining to the said Flat i.e. five shares of Rs. 50/- each, having Share Certificate No. 148, bearing Distinctive Nos. 731 to 735, Dated, 18th May 1985, have been lost or misplaced for which Mr. Debashri Dutta Gupta (director of East India Pharmaceutical Works Limited, lodged Police N.C./F.I.R. in Lost Property Register bearing Entry No. 149592, Dated, 11/11/2025, with Andheri Police Station, Mumbai.

All persons having or claiming any right, title interest, claim and demand of whatsoever nature into or upon the said Flat or any part thereof by way of sale, gift, lease, lien, release, charge, trust, mortgage, maintenance, easement or otherwise howsoever and/or against the owner is hereby required to make the same known in writing to the undersigned supported with the original documents at Shop No 5, Building No. 9, Varma Nagar CHSL, Azad Road, Andheri East, Mumbai 400069, within 14 days from the date of publication of this notice failing which, the claims etc. if any, of such person(s) shall be considered to have been waived and/or abandoned and the owner shall be at liberty to sell/transfer the said Flat.

Sd/-
SHEET VIJAY SHIV
Advocate High Court,
Registration No. MAH/5683/2021.
Place: Mumbai.
Date : 12th November, 2025.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Smt. Ranjana Ramesh Mhatre was the sole and absolute owner in respect of a residential premises bearing Room No. C-8, admeasuring 30 sq. mtrs. built-up area, Charkop (1) Nalkanth C.H.S. Ltd., situated at Plot No. 72, Road No. RSC-12, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai-400 091 (hereinafter referred to as "the said Property"). Whereas the said Smt. Ranjana Ramesh Mhatre, being a Widow, expired on 04-02-2023, at Mumbai, died testate leaving behind her [1] Mr. Prashant Ramesh Mhatre (Son), [2] Mr. Nayan Ramesh Mhatre (Son), [3] Mr. Naresh Ramesh Mhatre (Son) & [4] Mr. Aniket Ramesh Mhatre (Son), as her only surviving heirs and legal representatives according to the Hindu Succession Act, 1956, in respect of the said Property. And whereas Mr. Ramesh Shantaram Mhatre, lawfully wedded Husband of Smt. Ranjana Ramesh Mhatre, had already predeceased on 04-11-1992, at Mumbai. And whereas now the aforesaid Youngest Son viz. Mr. Aniket Ramesh Mhatre desires to regularize/transfer all his undivided share, right, title and interest in respect of the said Property, by way of registered Release Deed in favor of his Elder Brothers viz. [1] Mr. Prashant Ramesh Mhatre, [2] Mr. Nayan Ramesh Mhatre & [3] Mr. Naresh Ramesh Mhatre, making them the absolute & lawful owners in respect of the said Property.

And Whereas upon the execution and registration of proposed Release Deed, the said [1] Mr. Prashant Ramesh Mhatre, [2] Mr. Nayan Ramesh Mhatre & [3] Mr. Naresh Ramesh Mhatre, intends to regularize/transfer the said Property, and whereas Mr. Ramesh Shantaram Mhatre, lawfully wedded Husband of Smt. Ranjana Ramesh Mhatre, had already predeceased on 04-11-1992, at Mumbai. And whereas now the aforesaid Youngest Son viz. Mr. Aniket Ramesh Mhatre desires to regularize/transfer all his undivided share, right, title and interest in respect of the said Property, by way of registered Release Deed in favor of his Elder Brothers viz. [1] Mr. Prashant Ramesh Mhatre, [2] Mr. Nayan Ramesh Mhatre & [3] Mr. Naresh Ramesh Mhatre, making them the absolute & lawful owners in respect of the said Property.

Adv. MEHUL S. THAKKAR
Bombay High Court
Office Add: Shop No. 5, Bungalow Plot No. 303-231, Opp. Cluster Plot No. 532, Nr Oxford School, Sector 5, Charkop, Kandivali (W), Mumbai-400 067

PUBLIC NOTICE

My client, SMT. CELLINE PETER MEDEIRA and Late PETER JOHN MEDEIRA are joint owner of the Flat No. 302, 3rd Floor, RAVICHHAYA CHSL, Dhoobi Ali, Thane (W) 400601. My client SMT. CELLINE PETER MEDEIRA's Husband PETER JOHN MEDEIRA died intestate on 11.02.2021. Thus, my client SMT. CELLINE PETER MEDEIRA (Wife) is only legal heirs of Late PETER JOHN MEDEIRA.

Apart from these legal heirs, if any person has any claim, over the right, title, share and/or interest in the aforesaid flat then he/she should contact me within 14 days from the date of issue of this notice. If no claims/objections are received regarding the share of the deceased in the aforesaid flat within prescribed period then it will be deemed that there are no other legal heirs of Late PETER JOHN MEDEIRA except the above persons.

Sd/-
Adv. Shital Kadam Chavan
(Advocate High Court)
Office :B-101, Shri Sai Samarth CHS., Khargislon, Azad Chowk, Kalwa, Thane - 400065

PUBLIC NOTICE

INVITATION FOR PROJECT MANAGEMENT CONSULTANTS (PMC) Vaishali Co-Op Housing Society Ltd. Poonam Sagar, Mira Road (East), invites Expressions of Interest from PMCs for its Redevelopment /Self-Redevelopment project. Experienced PMCs are requested to submit proposal/quotation with company profile and credentials within 07 days of this publication. The Managing Committee reserves all rights to accept or reject any offer without assigning reasons.

For details contact:
Mr. Idrish Shah Mob: 9892128922
Mr. Abhishekh Kaskar 7875311538
For and on behalf of
Vaishali Co-op. Housing Society Ltd.
Sd/- Hon. Chairman / Secretary
Place: Mira Road Date: 12/11/2025

PUBLIC NOTICE

Public Notice Regarding Mutual Consent Divorce

This Public Notice is hereby issued to inform all concerned parties that the undersigned Husband and Wife have decided to seek a divorce by mutual consent under Section 13(B) of the Hindu Marriage Act, 1955.

1. Husband's Information Name: **GANESH GAUTAM SHINDE** Address: C-12, 301, Chandresh Hills Building, Achole Road, B.M.C. Colony, Near Cristofa School, Gala Shirdi Nagar, Vasai Nalasopara East, Thane-401209. Mobile: 92840647202.
2. Wife's Information Name: **ASHWINI YASHWANT KHAPRE** Address: Babu Kemji Sutar Chawl, Room No. 07, Mane Compound, Sant Dnyaneshwar Marg, Kaju Pada, Borivali East, Mumbai – 400066. Mobile: 86523064473.

3. Marriage Information: The marriage between the above two individuals was solemnized according to Hindu rites on 20.04.2025 at Sai Sagar Hall, Nalasopara (East). After the marriage, the couple lived together in Nalasopara until 27.08.2025. However, due to differences of opinion, disputes, and unbearable circumstances, they are now residing separately.

4. Mutual Consent and Terms: Both parties, after due deliberation, voluntarily, and without any coercion or pressure, have decided to seek a divorce by mutual consent.

5. Both parties have mutually agreed to the following Consent Terms:

- All marital relations between the two shall stand terminated.
- There are no outstanding dues, maintenance, or property claims remaining between the two.
- The exchange of ornaments and articles has been completed; no article is pending.
- No child was born out of the said marriage.
- Neither party shall pursue future legal action against the other.
- Both parties have decided not to interfere in each other's personal lives.
- Both parties have prepared this affidavit voluntarily and without any coercion.
- Both parties shall file a petition for divorce by mutual consent in the Family Court.

6. Declaration : We, both - Ganesh Gautam Shinde and Ashwini Yashwant Khapre - have prepared this affidavit with full understanding and voluntarily. All the information contained herein is true and accurate. This affidavit will be published in the form of a Public Notice.

FORM NO. URC-2

[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre ("CRC"), Indian Institute of Corporate Affairs ("IICA"), Plot No. 6, 7, 8 Sector-5, IMT Manesar, Gurgaon (Haryana) 122050, that Net Magnets LLP, a Limited Liability Partnership may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares with the name "Net Magnets Private Limited". 2. The principal objects of the company are as follows:-

"To carry on in India or elsewhere the business to develop business network, to take franchise, to organize events, educational & training programs, to market various products & services and to do all incidental acts and things necessary to achieve the above objectives."

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at C-103, Raj Mandir Complex CHS Ltd, Near Vinaynagar, Hatkesh, Mira Road East, Thane-401107.

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8 Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), PIN Code – 122050, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the Company at its registered office.

Date: 12/11/2025
For and on behalf of
Net Magnets LLP
Sd/-
Lalit Narsingdas Agarwal
(Designated Partner)
Sd/-
Parag Subhash Shah
(Designated Partner)
Sd/-
Charmi Bakul Shah
(Designated Partner)

PUBLIC NOTICE

Notice hereby given that my client Mr. Maruti Shrirang Kadam shall make an application for transfer the share and membership of Flat No B 301, Tanushree Place, CHS Ltd, Sagar Complex, Behind Holy cross Convent School, Mira Road (E) Thane to his favor. That Mr. Shrirang Laxman Kadam is member and shareholder of the said flat and he died on 05/01/2023 and leaving behind my client and other legal heirs and other legal heirs has given no objection to my client. If any person having any claim, interest or title in respect of the said flat by way of inheritance, mortgage, possession, sale, gift, lease, lien, charge, easement, transferee otherwise or any other right or interest whatever, may contact the undersigned within 14 days from the date of publication hereof along with proof for the said claim, failing which it will be presumed that there are no claims in respect of the said Flat said society will proceed the matter for transfer in favor my client.

Sd/-
Adv. Harish P. Bhandari
Shop No. 101, Shubh Ashish Building,
Marigold Road, Kanakia
Mira Road (E) Thane 401107.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large on behalf of my client, Mr. PRADIP BABULAL DHARIA, that the deceased, Late KUSUMBEN BABULAL DHARIA, and Mr. PRADIP BABULAL DHARIA, were the joint owners of residential Flat No. B-203, 2nd Floor, B-wing, Ashoka Tower CHS Ltd, Kulupwadi Road, Near Raheja Estate, Borivali-East, Mumbai-400 066, Maharashtra, admeasuring 33.93 sq. mtrs., situated at Kanheri, Borivali, in the registration District and Subdistrict of Bombay bearing C.T.S. No. 553A of Kanheri Village Borivali, (hereinafter referred to as the "said Flat") holding ten share of Rs.50/- each in the Capital of the Society bearing distinctive No. 1651 to 1660 (both inclusive) via Share Certificate No. N-66 (hereinafter referred to as "the said shares") in equal ratio, i.e. 50% each.

The late Smt. KUSUMBEN BABULAL DHARIA expired on 22nd October 1990, leaving behind her two sons, Mr. ATUL BABULAL DHARIA and Mr. PRADIP BABULAL DHARIA, as her surviving legal heirs, who thereby became entitled to her 50% undivided share in the said flat. It is further stated that her husband, Mr. BABULAL CHANDULAL DHARIA, had predeceased her on 16th December 1981, and her other son, Mr. ATUL BABULAL DHARIA, expired on 10th March 2007. Consequently, Mr. PRADIP BABULAL DHARIA became the sole and absolute owner, holding 100% right, title, and interest in the said flat, and now intends to sell the same.

Through this public notice, members of the public at large are hereby notified that anyone having any adverse claim in respect of said property or claiming to be the legitimate legal heir of the late Smt. KUSUMBEN BABULAL DHARIA is hereby advised to place his/her claim by submitting legitimate documents in this regard within 14 days from the publication of this notice with appropriate copies of proofs to support the claim/objection. Please note that claims received will be verified with the original and authentic documents, and without appropriate evidence will not be considered. If no claims/objections are received within the period prescribed above, my client shall be at liberty to deal with the above-said property in the manner he deems fit.

For Mr. PRADIP BABULAL DHARIA
Adv. Kedar Dike
Advocate Bombay High Court
Office: Shop No. 10, Shubh Sarita,
Appasaheb Sidhaye Road, Near
Shri Krishna Nagar, Borivali-East,
Mumbai - 400 066.
Date: 12-11-2025
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large on behalf of my Client MR. RAVIKUMAR BABURAM CHAURASIA that Flat no. 502, 5th Floor, SANTOSH NAGAR (S.R.A.) Co-operative Housing Society Ltd., C.T.S. No. 242/A (pt), 244, 245, 246/1 off Village Road, Oshiwara, New Link Road, Oshiwara, Joghshwari (W), Mumbai 400 102 (hereinafter referred to as the said flat) was allotted to my Client's father MR. BABURAM SHYAMDAVAR CHAURASIA, by the SRA/SRD Authority, under Allotment Letter dated: 16/10/2018.

That my Client's father MR. BABURAM SHYAMDAVAR CHAURASIA expired on 27th June 2025, at Mumbai and my Client's mother SMT. SHRINGARI DEVI BABURAM CHAURASIA had already expired on 26th April 2014, at Samadi Post, Vinowapuri, Burhanpur, Azamgarh, Uttar Pradesh 223 221, leaving behind them my Client MR. RAVIKUMAR BABURAM CHAURASIA, as their son AND their two daughters namely (1) MRS. MANJU RAMSANDHRA CHAURASIA AND (2) MRS. KUSUM DHARMENDRA CHAURASIA desires to sell the above said flat to Mr. ANURAG RAMBAHADUR YADAV.

My above-mentioned clients hereby invites valid claims and objections from all whomsoever it may concern, including any member of the family, heirs, claimants, or anyone having any third-party interest, right, title, claim, or objection against the said flat or any part thereof. Such claims may arise by way of sale, mortgage (equitable or otherwise), exchange, transfer, inheritance, lease, easements, tenancy, lien, license, gift, bequest, trust, maintenance, possession, encumbrance or any attachment charge under any statutory laws or otherwise however are requested to make the same known in writing alongwith the supporting documents or any evidence to the address given below, within the period of 15 days from the date of publication hereof, failing which the said flat will be declared as free from all such encumbrances or liability without reference to any claims and the same if any will be deemed to have been waived or abandoned.

Place : Mumbai
Dated : 12/11/2025
For and on